

# 京都大学（北部）総合研究棟改修（農学部総合館） 施設整備等事業の民間事業者の選定について

平成 17 年 3 月 31 日

京都大学  
＜問い合わせ先＞  
京都大学施設・環境部  
企画課整備計画室  
TEL：075-753-2249

京都大学は、平成 17 年 3 月 31 日、京都大学（北部）総合研究棟改修（農学部総合館）施設整備等事業について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成 11 年法律第 117 号)第 7 条の規定に基づく民間事業者の選定を行ったので、同法第 8 条の規定に基づき結果を公表します。

落札者：株式会社 鴻池組を代表企業とするグループ

構成員：株式会社 浅沼組  
株式会社 きんでん  
新菱冷熱工業 株式会社  
互光建物管理 株式会社

協力会社：株式会社 大建設計  
株式会社 新日本設備計画

○同グループの提案のイメージ図等を別紙（PDF 形式）に示します。  
なお、本図は参考資料として提出されたものであり、実際の建築イメージとは異なる場合があります。

## 入札結果概要

	(株)鴻池組 グループ
基礎点	60
加 点	8.89
得点合計(A)	68.89
入札価格(B)	9,448,065,327 円
総合評価値 [(A/B)×10 <sup>10</sup> ]	72.9143
総合順位	1

○総合評価値は、小数点以下 4 桁までの表記です。

○得点内訳、審査講評等、入札結果に関する詳細資料は、後日発表する予定です。

## 京都大学（北部）総合研究棟改修（農学部総合館） 施設整備等事業に係る入札手続等の概要

標記については、平成16年8月18日（水）に民間事業者の募集を開始し、以下の手続を経て選定を行いました。

1. 事業名 京都大学（北部）総合研究棟改修（農学部総合館）施設整備等事業
2. 事業内容 京都大学（北部）総合研究棟（農学部総合館）の設計、工事監理、建設、維持管理業務
3. 事業期間 事業契約締結の日の翌日から平成31年3月31日まで（約15年間）
4. 事業の実施 落札者は、特別目的会社を設立し、事業契約を締結及び事業を実施
5. 入札参加者の構成  
単独企業又は複数の者で構成されるグループ
6. 入札手続等

### 入札方法

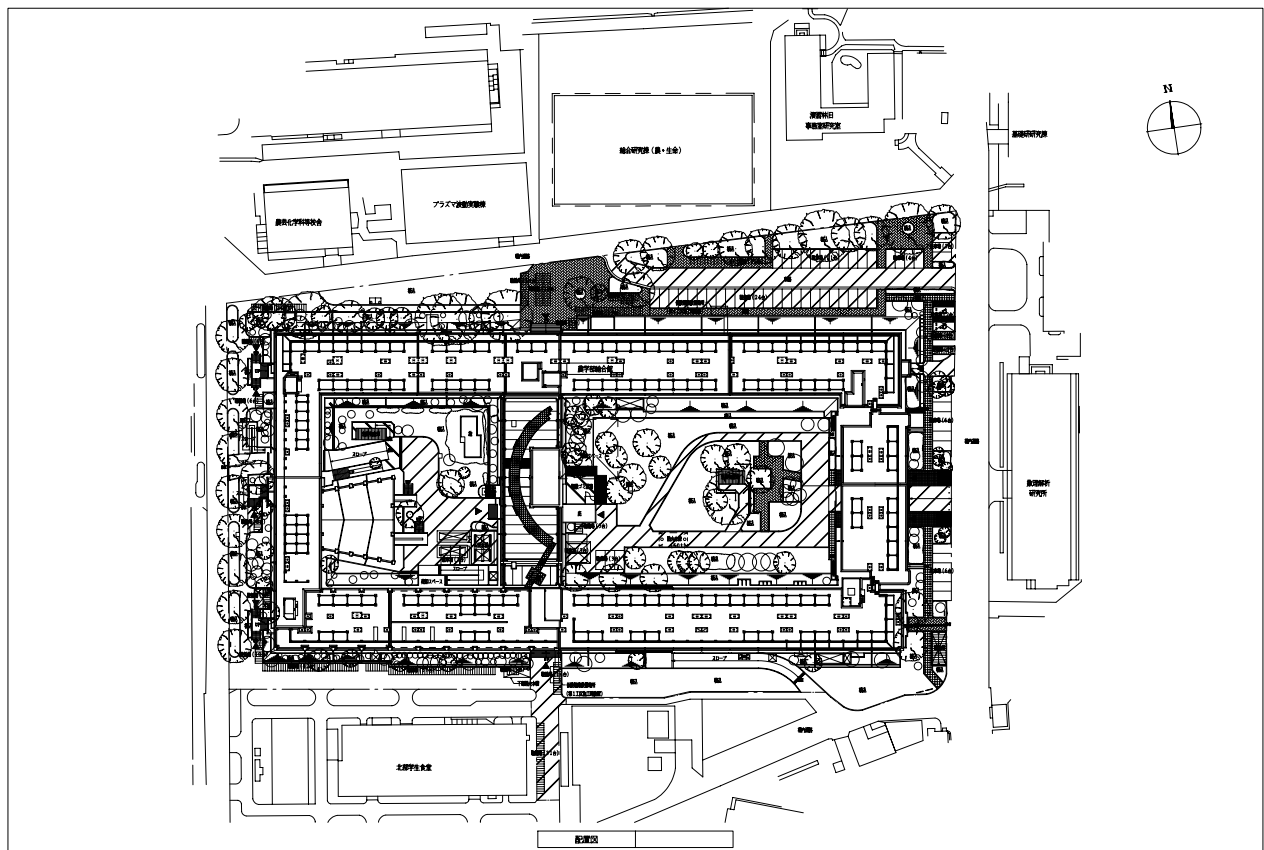
- ア) 競争参加資格の確認（資格審査）と事業提案内容の審査（事業提案審査）を経て落札者を決定
- イ) 事業者の選定については、提案内容、入札価格の両者を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施

### 入札のスケジュール

1. 競争参加資格確認申請書等の受け付け 平成16年10月 4日  
～ 10月 8日
2. 入札参加資格の審査結果の通知 平成16年10月15日
3. 入札書及び入札提案書の受付期限 平成17年 1月21日
4. 開札 平成17年 3月31日
5. 落札者選定結果の通知 平成17年 3月31日



北東外観イメージ



配置図